

COMUNE DI POGGIO MIRTETO

Provincia di Rieti

CAPITOLATO D'ONERI

PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CAMPO POLIVALENTE COMUNALE SITO IN POGGIO MIRTETO SCALO

^^^^^^^^^^^^^^^^

ART. 1 (OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO) – Il presente capitolato disciplina l'affidamento a terzi, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per l'uso degli impianti sportivi approvato con deliberaz. C.C. n. 58/95, della gestione del campo comunale polivalente sito in Via G. Brodolini - Poggio Mirteto Scalo.

ART. 2 (DURATA) – L'affidamento ha la durata di anni due, decorrenti dall'affidamento del servizio. Potrà essere prorogato a scelta dell'Amministrazione concedente, per ulteriori anni due.

ART. 3 (ONERI) – L'affidatario dovrà curare la gestione del campo nel rispetto della destinazione prevista dal regolamento per l'uso degli impianti sportivi nonché di quanto convenuto col presente atto. Durante l'apertura dell'impianto l'affidatario deve assicurare la sua presenza.

Saranno a carico dell'affittuario tutte le spese ordinarie, compresa l'energia elettrica e il gas, per la gestione e manutenzione dell'impianto, nonché ogni responsabilità derivante dalla gestione dell'impianto stesso.

Saranno a cura del Comune i soli interventi di manutenzione straordinaria.

ART. 4 (ASSICURAZIONI) – L'Aggiudicatario si impegna a sottoscrivere e presentare all'Ente una copertura assicurativa per la RCT/O derivante dalla gestione dell'impianto polivalente oggetto della Convenzione.

Tale copertura dovrà avere un massimale non inferiore ad € 2.000.000,00 anno/sinistro e dovrà indicare l'Ente quale Assicurato aggiunto. Inoltre dovrà essere presentata una copertura di RC Terzi da incendio a copertura di eventuali danni sostenuti dalla struttura a seguito di un incendio anche di natura dolosa.

Tale copertura dovrà essere presentata all'Ente entro tre giorni dalla firma della Convenzione.

ART. 5 (SUBAPPALTI) – E' fatto espresso divieto all'affittuario di subappaltare l'impianto.

ART. 6 (DESTINAZIONE DELL'IMPIANTO) – L'impianto dovrà essere destinato alla disciplina del calcio e delle altre discipline previste dal Regolamento d'uso degli impianti sportivi, a favore di privati, società o enti, previo pagamento delle **tariffe fissate dall'Amministrazione Comunale**.

ART. 7 (DIRITTO DI ACCESSO E PRIORITA') – L'uso dell'impianto è consentito a tutti gli utenti che ne facciano richiesta, senza diritti di precedenza, se non quelli derivanti dalla prenotazione, che può essere richiesta con anticipo fino a gg. 7 (sette).

La lista delle prenotazioni, con la indicazione dei nominativi dei richiedenti è pubblica e deve essere posta a disposizione per la consultazione da parte degli utenti ed il controllo da parte di questo ente.

L'impianto è destinato a soddisfare prioritariamente, come detto, le richieste dell'utenza. Tuttavia il campo potrà essere utilizzato, fino a n. 10 ore a settimana per scuola calcio, tornei ed altre attività di promozione dello sport.

Le scuole di ogni ordine e grado possono utilizzare **gratuitamente** l'impianto, in orario scolastico, previo preavviso, con diritto alla precedenza rispetto alla restante utenza.

Possono altresì accedere gratuitamente associazioni o enti con finalità assistenziali, previa specifica autorizzazione del comune di Poggio Mirteto.

ART. 8 (APERTURA DELL'IMPIANTO) - L'impianto dovrà restare aperto tutti i giorni, escluse le festività del Natale, di Capodanno e della Pasqua, nel seguente orario:

- Orario invernale: 14,30/17,30
- Orario estivo (coincidente con l'ora legale): 8,30/12,30 – 17,00/23,00

ART. 9 (TARIFFE DA APPLICARE) : Le tariffe da applicare nei confronti degli utenti, per ciascuna ora di utilizzo, sono le seguenti:

- Bambini (fino ad anni 14): - **uso gratuito**, in orario diurno(estivo: fino alle ore 18,00 – invernale: fino alle ore 17,00)
- Residenti o società con sede in Poggio Mirteto - € **40,00 - diurno**
- € **50,00 - notturno**
- Non residenti o squadre esterne - € **50,00 - diurno**
- € **60,00 - notturno**

Negli importi delle tariffe è compreso l'uso degli spogliatoi, dei servizi igienici e delle docce.

ART. 10 (ESPOSIZIONE TARIFFARIO) - La ditta affidataria avrà l'obbligo di esporre, presso l'impianto, le tariffe stabilite dal Comune

Art. 11 –(TRASGRESSIONI) – L'affidatario, nei confronti degli utenti che si rendessero protagonisti di intemperanze, di episodi incresciosi, di danni alle strutture o comunque non rispettassero le regole di

utilizzo dell'impianto, dovrà provvedere dapprima a richiamarli, e, se recidivi, invitarli ad astenersi dall'uso dell'impianto, ferme restando le responsabilità di cui dovranno rispondere nelle opportune sedi.

ART. 12 (PROVENTI E CANONE) - I proventi derivanti dalla gestione dell'impianto e dall'applicazione delle predette tariffe saranno interamente a vantaggio della ditta affidataria.

Il corrispettivo per il canone per l'affidamento dell'impianto è stabilito in € 1.200,00 annui.

Tale corrispettivo dovrà essere versato al comune di PoggioMirteto in due eguali rate semestrali posticipate, ciascuna da pagarsi entro i primi 10 giorni successivi a ciascun semestre di riferimento.

L'importo di cui sopra potrà essere scomputato, in tutto o in parte, delle spese sostenute per migliorie apportate all'impianto la cui spesa sia stata autorizzata preventivamente e con atto formale dal Responsabile del servizio, con il supporto e in base a relazione dell'Ufficio Tecnico comunale.

ART. 13. (RICONSEGNA IMPIANTO) – Alla cessazione dell'affidamento, il concessionario dovrà procedere alla riconsegna dell'impianto.

Di tale adempimento verrà redatto verbale con il quale verrà si darà atto dello stato di conservazione dell'impianto ai fini dell'applicazione delle obbligazioni previste dal presente contratto.

ART. 14 (SPESE) - Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della società affidataria che espressamente le assume.

ART. 15 (INTERVENTI SULL'IMPIANTO) – L'affidatario potrà portare nel rispetto della destinazione del campo affidato e previa approvazione del competente ufficio comunale, miglioramenti e addizionali senza che questo comporti fondamento di pretesa economica alcuna nei confronti dell'affidante.

ART. 16 (RINVIO ALLE NORME) – Per quanto qui non espressamente previsto, le parti operano espresso rinvio al regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi, nonché alle norme di legge in materia.

Il presente atto, previa lettura, è approvato dalle parti e sottoscritto.

- L'affidatario

- Per il Comune di Poggio Mirteto, il Responsabile del Servizio