



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

Prot. 2781

Poggio Mirteto, 25/02/2021

AVVISO PUBBLICO **PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE** **DEL CAMPO DA CALCIO A 5 DI POGGIO MIRTETO SCALO**

Il Comune di Poggio Mirteto, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta comunale n. 13 del 28/01/2020 e n. 140 del 24/11/2020, della determinazione del Responsabile del servizio n. 84 del 25/02/2021, in attuazione del principio di sussidiarietà, intende procedere all’affidamento temporaneo della gestione del campo di calcio a 5, con copertura in erba sintetica, situato in Poggio Mirteto Scalo, Via Brodolini.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rende noto che è indetto un bando, con procedura aperta, per l’affidamento in concessione per la gestione del campo polivalente, di proprietà del Comune di Poggio Mirteto, sito in Località Poggio Mirteto Scalo, meglio individuato al Foglio 19 particella 431.

CIG ZAE30C566C - CPV92610000-0.

L’impianto sportivo, di proprietà comunale, appartiene al patrimonio indisponibile dell’Ente, ai sensi dell’art. 826 del C.C., essendo destinato al soddisfacimento dell’interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive.

La gestione dell’impianto sportivo ha rilevanza economica, qualificabile quale “*concessione di servizi*” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. vv), del d.lgs. 50/2016 (Codice degli appalti), e deve essere aggiudicata con applicazione delle Parti I e II del “*Codice*” stesso, per quanto compatibili (come previsto dall’art. 164, comma 2, del D.lgs. n. 50/16).

E’ pertanto sottoposta al D.Lgs. 50/2016, come emendato dal D.Lgs. 56/2017, per le parti richiamate nel suddetto articolo.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Poggio Mirteto – Piazza Martiri della libertà, 40 – 02047 Poggio Mirteto (RI) - Telefono n. 0765545210.

Indirizzo internet dal quale è possibile scaricare il presente bando di gara: <http://www.comune.poggiomirteto.ri.it> sezione “Bandi di gara – Avvisi”

- Indirizzo di posta elettronica: settore1@comune.poggiomirteto.ri.it
- Indirizzo pec: posta@pec.comune.poggiomirteto.ri.it;

2. ENTE CONCEDENTE

Comune di Poggio Mirteto – Piazza Martiri della Libertà, 40 – 02047 Poggio Mirteto (RI) Telefono n. 0765545210 – e-mail settore1@comune.poggiomirteto.ri.it



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

3. OGGETTO DELLA GARA E ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Poggio Mirteto intende affidare in concessione a terzi la gestione dell'impianto sportivo ubicato all'interno del Centro abitato di Poggio Mirteto Scalo.

L'impianto, nella composizione sotto indicata è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario. All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna.

Nell'impianto potranno essere svolte le seguenti attività sportive:

- Calcio;
- Pallacanestro;
- Pallavolo;
- Pallamano;
- Tennis.

La concessione del servizio è affidata in esclusiva al Concessionario che provvederà al perseguimento di quelle che sono le finalità sociali e sportive proprie della struttura pubblica.

La gestione comprende:

- Servizio di custodia degli impianti affidati;
- Utilizzo dell'impianto per attività proprie;
- Utilizzo dell'impianto da parte di soggetti autorizzati dal Concessionario sulla base di periodica programmazione;
- La disciplina dell'affluenza del pubblico;
- Pulizia generale dell'impianto e delle attrezzature, con particolare cura per l'igiene nei servizi igienici, spogliatoi, docce e magazzino;
- Manutenzione ordinaria degli immobili, delle recinzioni interne ed esterne, nonché di tutte le aree di pertinenza dell'impianto;
- Manutenzione periodica del tappeto di erba sintetica.
- Pulizia delle aree verdi esterne all'impianto come da planimetria allegata;
- Ripristino dell'efficienza delle linee di delimitazione del campo se usurate;
- Mantenimento in perfetta efficienza delle porte (con verniciatura, ove necessario) e relative reti (da sostituire, se necessario);
- Manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione, ivi compresa la sostituzione dei punti luce eventualmente non più funzionanti;
- Eventuali ripristini, rifacimenti e manutenzioni straordinarie, resisi necessari per danni e furti provocati da terzi, a causa di mancata vigilanza e custodia del concessionario medesimo.
- Riparazione e manutenzione degli arredi, degli spogliatoi e delle docce.
- Esposizione delle tariffe applicate dal Concessionario.

La programmazione degli spazi per gli allenamenti e per le partite sarà stabilita dal concessionario e potrà tener conto anche delle esigenze di altre società e associazioni sportive presenti sul territorio che ne facciano formale richiesta al Concessionario.

Si precisa infine che nelle ore mattutine, compatibilmente con le esigenze di manutenzione e di personale, l'impianto sportivo dovrà essere messo a disposizione gratuitamente dell'Istituto Comprensivo Bassa Sabina per le attività motorie della locale scuola dell'infanzia e primaria.

L'impianto è provvisto di illuminazione. Il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla voltura per l'attivazione di un nuovo contatore e all'allacciamento dell'impianto sportivo alla rete elettrica. Saranno a carico del concessionario le spese di funzionamento della struttura (canoni, utenze ecc.).



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

Il concessionario è tenuto ad assicurare la gestione dell'impianto nel rispetto delle norme sulla sicurezza previste dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

La violazione di tali obblighi comporterà l'applicazione di sanzioni da parte dell'Amministrazione, commisurate alla gravità e alla reiterazione delle violazioni, che può giungere sino alla revoca della concessione. Il concessionario provvederà ad assumere idonee coperture assicurative per tutti gli operatori, compresi i volontari che operano nell'impianto.

Le spese di manutenzione ordinaria relative all'impianto sportivo saranno a carico del concessionario, compresi la manutenzione dei manufatti, le attrezzature, le recinzioni ed ogni altra pertinenza dell'impianto. A titolo esemplificativo, saranno a carico del concessionario i seguenti interventi: taglio manto erboso circostante il campo da calcio, pulizia area, ritinteggiatura locali servizi igienici, sostituzione componenti idraulici e sanitari dei servizi igienici in caso di malfunzionamento o rottura, manutenzione periodica del tappeto di erba sintetica. Il concessionario dovrà inoltre farsi carico di dotare l'impianto sportivo del defibrillatore (DAE), dei necessari estintori antincendio, provvedendo al loro controllo, revisione e collaudo.

Dovrà essere annualmente prodotta all'Ufficio competente analitica relazione scritta delle manutenzioni effettuate.

4. SOGGETTI AMMESSI

I soggetti legittimati a partecipare alla gara sono:

- Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi, regolarmente iscritte ad almeno una delle seguenti Federazioni sportive:
 - Federazione Italiana Giuoco Calcio (FIGC);
 - Federazione Italiana Pallacanestro (FIP);
 - Federazione Italiana Pallavolo (FIPAV);
 - Federazione Italiana Giuoco Handball (FIGH);
 - Federazione Italiana Tennis (FIT).
- Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi, regolarmente iscritte ad un Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal CONI e disciplinate dal Regolamento degli Enti di Promozione Sportiva approvato dal Consiglio Nazionale del CONI con deliberazione n° 1525 del 28 ottobre 2014;

Sono ammesse associazioni temporanee tra i soggetti di cui sopra con altri soggetti di promozione sociale, quali associazioni senza scopo di lucro purché iscritte all'albo comunale delle associazioni.

L'impianto sportivo in oggetto sarà assegnato solo in presenza di offerte presentate da singoli soggetti destinatari del presente avviso, non saranno ammesse alla procedura offerte presentate da soggetti formati in raggruppamenti temporanei di associazioni riconducibili alle categorie precedentemente indicate.

Tutti i soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 1) assenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001

B) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

- Iscrizione nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche del CONI, alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva di cui sopra;

C) CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI

Il soggetto proponente dovrà dimostrare, anche attraverso autocertificazione, il possesso dei predetti requisiti e dovrà dichiarare:

- di svolgere almeno una delle attività di scuola calcio, basket, pallavolo, pallamano, tennis.

Il soggetto partecipante dovrà altresì dichiarare:

- di impegnarsi, ad avvenuta aggiudicazione, a stipulare apposita idonea polizza assicurativa;
- di aver preso visione, mediante sopralluogo, degli impianti sportivi oggetto del presente bando e del relativo stato di manutenzione e conservazione e di accettarli nello stato in cui si presentano (il sopralluogo, previo appuntamento, è possibile effettuarlo fino alla data del 19 Marzo 2021);
- di aver preso visione del presente bando di gara e delle condizioni previste per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali e di accettarne il contenuto;
- di non essere inadempiente in precedenti gestioni di impianti sportivi comunali e di non avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Poggio Mirteto.

Il soggetto partecipante dovrà infine allegare:

- copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'Associazione;
- copia fotostatica di documento valido d'identità del legale rappresentante.

5. VALORE E CANONE DI CONCESSIONE

Per l'intera durata della concessione il canone, posto a base di gara, da corrispondere al Comune di Poggio Mirteto è fissato in **Euro 500,00 annuali. Su tale corrispettivo dovranno essere presentate offerte in aumento con rialzo.**

Non sono ammesse offerte al ribasso. Il canone offerto dall'aggiudicatario dovrà essere versato al Comune in sei rate uguali da corrispondere alla fine di ogni anno.

Il valore minimo complessivo presunto della concessione nel periodo di durata della concessione, considerata la facoltà di proroga di un anno, è stimato in € 4.000,00 (Euro quattromila/00).

6. DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata di anni sette, presumibilmente dal 01/04/2021 e fino al 31/03/2028, prorogabile di un ulteriore anno su richiesta di una delle parti da comunicare con sei mesi di anticipo rispetto alla scadenza.

L'Ente concedente si riserva altresì di consegnare i servizi oltre la data iniziale prevista, nel caso in cui l'efficacia dell'aggiudicazione non intervenga in tempo utile.

Tale eventuale rinvio comporterà uno slittamento della data finale dei servizi.

7. PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara le Società o le Associazioni sportive dilettantistiche dovranno far pervenire, sulla piattaforma digitale in dotazione a questa stazione appaltante, sotto pena di esclusione, un plico elettronico che dovrà essere recapitato al seguente indirizzo:

<https://unionebassasabina-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Il plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere in tempo utile. Non sarà preso, infatti, in considerazione il plico che non risulti pervenuto entro il termine perentorio delle



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

ore 12.00 del giorno 26 Marzo 2021

sul quale non siano apposte tutte le indicazioni prescritte dal presente bando. Il Sistema non accetta la presentazione di offerte oltre il termine suindicato. All'interno del plico dovranno essere inserite, pena l'esclusione dalla gara, tre diverse buste elettroniche. La documentazione da inserire all'interno delle tre buste è la seguente:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – domanda di partecipazione;
OFFERTA TECNICA;
OFFERTA ECONOMICA.

La DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovrà contenere la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione e connesse dichiarazioni, debitamente datate, timbrate e sottoscritte, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante unitamente alla copia di documento di identità in corso di validità, utilizzando il modello allegato (**allegato A**);
- dichiarazione di aver preso visione degli impianti sportivi oggetto del presente bando e del relativo stato di manutenzione e conservazione e di accettarli nello stato in cui si presentano;
- dichiarazione di aver preso visione del presente bando, e tutta la documentazione di gara, e di accettarne il contenuto;
- di impegnarsi, ad avvenuta aggiudicazione, a presentare apposite e idonee polizze assicurative come previsto dall'art. 5 del Capitolato d'oneri.

OFFERTA TECNICA (debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante o da un soggetto abilitato a rappresentare la società)

Nella **OFFERTA TECNICA** dovrà essere inserita **esclusivamente** l'offerta tecnico-qualitativa compilata secondo il prospetto di cui al punto 8.

OFFERTA ECONOMICA (debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante o da un soggetto abilitato a rappresentare la società) in bollo da € 16,00.

Nella **OFFERTA ECONOMICA** dovrà essere inserita **esclusivamente** l'offerta economica, compilata secondo il modulo Allegato B) dal Legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza, scritta in cifre ed in lettere (in caso di discordanza tra numeri in lettere e in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione).

Le offerte tecnica ed economica dovranno essere espresse nei termini indicati nel presente bando relativamente al seguente punto 8.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate da un'apposita Commissione giudicatrice che verrà nominata dalla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte e prima della data fissata per l'apertura delle buste.

L'assegnazione del bando sarà effettuata mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri di valutazione.

Il punteggio massimo totale è di 100 punti così ripartito:



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

- a) max 80 punti offerta tecnica;
b) max 20 punti offerta economica;

L'aggiudicatario della concessione è l'offerente che consegue il punteggio complessivamente più alto derivante dalla somma del punteggio conseguito nell'offerta tecnica e nell'offerta economica. A parità di punteggio sarà preferito il soggetto che ha conseguito il punteggio più alto nell'Offerta tecnica.

L'OFFERTA TECNICA dovrà essere redatta in base al prospetto seguente.

CRITERIO	SUB-CRITERIO	MAX PUNTI	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE PUNTI
1) Esperienza nella gestione di società sportive dilettantistiche	Sub 1.1 Numero di squadre di categoria UNDER 16 iscritte a campionati delle rispettive federazioni sportive nella stagione 2019/2020	12 (Tabellare)	2 punti per ogni squadra iscritta fino a un max di 12 punti:
	Sub 1.2 Numero complessivo di atleti tesserati alla società nella stagione 2019/2020	12 (Tabellare)	<u>Atleti tesserati Under 16</u> da 1 a 40 punti 3 da 41 a 80 punti 6 da 81 punti 9 <u>Atleti tesserati Over 16:</u> da 1 a 20 punti 2 da 21 punti 3
	Sub 1.3 Competenze e qualità dell'organico dirigenziale (ad esempio: Presidente, Direttore sportivo, Segretario, Responsabile attività giovanili, ecc.)	6 (Discrezionale)	La Commissione, attraverso l'esame dei <i>curricula</i> , valuta l'organico dirigenziale della Società partecipante, i titoli di studio e sportivi, le competenze acquisite in materia di attività in favore dei giovani
2) Radicamento sul territorio	Inserimento nel sistema locale	10 (Discrezionale)	Verrà valutato il radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto.
3) Descrizione attività sportiva, ricreativa ed educativa da svolgere a favore dei bambini, dei giovani, e delle persone con fragilità sociale	Progetti speciali che si vuole rivolgere a particolari Istituzioni (Scuole) e fasce di popolazione in difficoltà sociali e/o economiche	12 (Discrezionale)	- progetti di attività sportive rivolte alle Scuole dai 3 ai 18 anni: punti 6 - Progetti per fasce di popolazione con fragilità sociale: punti 6
4) Qualificazione degli allenatori/istruttori da impiegare per le attività sportive nel settore giovanile	Indicare il nominativo, il tipo e la data di qualificazione conseguita da ciascuno degli istruttori e/o	10 (Tabellare)	LAUREA IN SCIENZE MOTORIE Classe 33 (O DIPLOMA ISEF): punti 3 per ogni allenatore fino ad un max di punti 6 QUALIFICHE DEI TECNICI: punti 2 per ogni allenatore fino ad



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

	allenatori della società o associazione		un max di punti 4
5) Interventi migliorativi all'impianto e servizi all'utenza e al Comune	Proposte di riqualificazione e ammodernamento dell'impianto, servizi aggiuntivi all'utenza e al Comune	18 (Discrezionale)	Punti 18 max a discrezione della Commissione giudicatrice

Per l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri 1-Sub 1.3, 2, 3 e 5 ogni componente della Commissione di gara attribuirà all'offerta un coefficiente discrezionale compreso tra 0 e 1, legato ad un grado di giudizio di cui alla tabella di seguito riportata. Il punteggio sarà ottenuto moltiplicando la media dei coefficienti per il corrispondente valore massimo di punteggio attribuibile.

OTTIMO	1,0
BUONO	0,8
SUFFICIENTE	0,6
INSUFFICIENTE	0,4
GRAVEMENTE INSUFFICIENTE	0,2
INESISTENTE	0

Per il calcolo del punteggio si utilizzerà il metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee Guida ANAC n. 2/2016, che è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio valutazione a ;

P_b = peso criterio valutazione b ;

.....

P_n = peso criterio valutazione n .

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice degli appalti (D.lgs. 50/2016), è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 41/80 punti. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

L'OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere l'offerta economica redatta sullo schema allegato al presente bando (Allegato B), formulata in aumento percentuale rispetto all'importo posto a base di



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

gara, intesa quale canone annuo che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Poggio Mirteto per la concessione affidata.

Per l'offerta economica, all'operatore economico che offre il maggior importo rispetto alla base d'asta sono attribuiti 20 punti, agli altri operatori si assegna il punteggio sulla base della seguente formula:

$$P = A_{umx} * 20 / A_{ummax}$$

dove:

P = punteggio da attribuire

A_{umx} = percentuale di aumento offerta da concorrente x

A_{ummax} = maggiore percentuale di aumento offerta

9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione della concessione sarà effettuata mediante procedura aperta.

L'aggiudicatario della concessione è l'offerente che consegue il punteggio complessivamente più alto derivante dalla somma del punteggio conseguito nell'offerta tecnica e nell'offerta economica.

10. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La prima seduta della Commissione per l'apertura delle buste si svolgerà in forma pubblica presso la sede del Comune di Poggio Mirteto.

Il giorno, l'orario e il luogo dell'apertura dei plichi verrà indicato con pubblicazione sul sito internet del Comune di Poggio Mirteto, Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti.

La commissione di gara, nominata con apposito provvedimento ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, procederà in seduta aperta al pubblico alla valutazione della documentazione amministrativa pervenuta. Successivamente procederà, per i concorrenti ammessi, all'apertura dei plichi digitali contenenti la documentazione relativa alle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata:

a. in relazione all'offerta tecnica all'assegnazione di un punteggio complessivo ad ogni concorrente sommando i punteggi attribuiti ad ogni elemento qualitativo dei criteri di aggiudicazione, formando la relativa graduatoria degli ammessi all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

La Commissione procederà quindi, in seduta aperta al pubblico:

b. all'apertura di tutte le offerte economiche, relativamente ai concorrenti ammessi, ed alla assegnazione del punteggio ad ogni concorrente secondo la formula prevista;

c. alla formulazione della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica presentata da ogni singolo concorrente;

d. alla provvisoria aggiudicazione dell'appalto che sarà effettuata a favore dell'offerta che, in base al punteggio attribuito, risulterà quella complessivamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Al Presidente della Commissione è riservata la facoltà insindacabile di sospendere o di posticipare la data della gara. La Commissione avrà la facoltà di sospendere i propri lavori, stabilendo data e ora della successiva riunione e dandone preventiva comunicazione alle Imprese concorrenti.

L'Amministrazione, al termine delle operazioni di gara, procederà alla comunicazione dell'affidamento provvisorio al concorrente vincitore e dell'esito di gara agli altri concorrenti. A



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

seguito dell'affidamento definitivo della concessione si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara sul sito web del Comune di Poggio Mirteto.

Chiunque sarà ammesso a presenziare allo svolgimento della gara per le sedute pubbliche, ma solo i rappresentanti/delegati delle Società offerenti, che avranno presentato offerte entro il termine di cui al presente bando, o i rappresentanti legali o persone munite di procura speciale e/o apposita delega, hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale. L'affidamento dell'impianto sportivo in concessione sarà aggiudicato provvisoriamente al concorrente che avrà conseguito il miglior punteggio; in caso di parità tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio si procederà con la procedura di "rilancio" sul canone offerto.

11. POLIZZA FIDEIUSSORIA

Il soggetto proponente si impegnerà a produrre, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, una fideiussione assicurativa o bancaria, o altra forma di garanzia idonea ed equivalente, di durata pari al periodo di concessione, a garanzia del pagamento dei canoni concessori.

L'importo di tale garanzia dovrà essere pari all'ammontare totale del canone per tutta la durata della concessione e sarà dato dal canone annuo offerto in sede di gara, moltiplicato per 8 anni (7 + 1 di proroga).

La polizza/fideiussione dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del garante di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del garante al beneficio della preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del c.c. nonché l'espressa rinuncia del garante dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del c.c.

12. DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'Amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla gara. Fermo restando la responsabilità penale per dichiarazioni false, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Si informa, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme vigenti in materia. I diritti di cui all'art. 13 della legge citata sono esercitabili con le modalità della L. 241/90 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

La presente procedura è sottoposta al DPR 207/2010 (per quanto vigente), al D.Lgs.104/2010, al D.Lgs. 81/2008, al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., al D.P.R. 445/2000 ed alla L.241/1990.

L'Associazione, che agli esiti del procedimento di selezione avrà conseguito il punteggio più elevato, sarà designata quale concessionario provvisorio dell'impianto sportivo in oggetto.

L'Amministrazione concedente, entro 10 (dieci) giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, chiederà all'aggiudicatario provvisorio di comprovare quanto dichiarato nell'Offerta tecnica e nella documentazione amministrativa. La comprova dei requisiti e dei titoli dichiarato potrà avvenire anche mediante richiesta a campione.

Qualora, a seguito di verifiche, sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario/i, l'Amministrazione Comunale procederà nell'annullamento dell'atto di concessione provvisoria e, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno causato, si procederà



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

all'avvio di analoga procedura a favore dell'Associazione classificata successivamente nella graduatoria.

L'atto di convenzione in oggetto si perfezionerà solo al momento della stipulazione dello stesso e non prima.

Non vale a perfezionare la convenzione la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione della concessione, che l'Amministrazione provvederà ad inviare all'aggiudicatario e ai controinteressati, alla fine della procedura di gara. Detta comunicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipulazione della convenzione, che resta peraltro subordinata al rispetto, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di legge, delle condizioni fissate nell'avviso di gara e nella modulistica allegata.

La stipulazione della convenzione avverrà con scrittura privata ed in modalità elettronica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - alla aggiudicazione della presente gara qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento. Il concessionario, una volta aggiudicata la concessione, ai sensi di quanto disciplinato all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n.165/2001, non si deve avvalere, pena la risoluzione di diritto della convenzione stessa, dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, un rapporto di dipendenza con la Amministrazione stessa, esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti.

Il concessionario è altresì tenuto ad osservare e a far osservare ai suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili, di cui al Codice di comportamento della S.A. adottato con deliberazione Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 54 comma 5 del D. Lgs. n. 165/2001. Il predetto codice è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Poggio Mirteto, nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente.

13. CONVENZIONE

Il rapporto contrattuale con l'affidatario sarà disciplinato da apposita convenzione.

14. NORME GENERALI

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non si darà corso all'apertura del plico chiuso che non risulti pervenuto entro il termine fissato e/o sul quale non sia indicato il mittente e/o la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta che risulti priva di alcuno dei documenti richiesti. Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni.

E' espressamente stabilito che l'impegno della società, associazione è valido, al momento stesso dell'offerta, mentre l'amministrazione Comunale resterà vincolata solo ad intervenuta stipula della relativa convenzione.

L'associazione concorrente, con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, si impegna e si obbliga ad adempiere, nel termine che gli verrà assegnato dall'Amministrazione Comunale, all'invio di qualsiasi altro documento che dovesse dimostrarsi necessario per perfezionare il



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

contratto, quale ad esempio la polizza assicurativa, stipulata con primaria compagnia, contro i rischi RCT.

In caso di inosservanza di detti obblighi il concessionario incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, fatta salva per l'Amministrazione comunale ogni e qualsiasi azione per il risarcimento del danno.

L'Amministrazione Comunale si riserva la insindacabile facoltà di non dar luogo alla gara o di posticiparla, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna al riguardo.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore I del Comune di Poggio Mirteto. Tutti i dati personali dei concorrenti verranno trattati ai sensi della normativa vigente (D. Lgs. N. 196 del 30 giugno 2003) e saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Dott. Andrea Valentini

(Firmato digitalmente)